

BENS NÃO DE USO PRÓPRIO - IMÓVEIS

A **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICOCAPEC – SICOOB CREDICOCAPEC**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.096.909/0001-66, sediada na cidade de Franca, Estado de São Paulo, à Avenida Wilson Sábio de Mello, 2.770 – Distrito Industrial, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda do bem abaixo descrito:

1- DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade do Sicoob Credicoapec, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. O bem será alienado no estado em que se encontra;
- 1.3. O bem para a concorrência pública é assim descrito e caracterizado:
- 1.4. Trata-se de um imóvel situado na Zona Urbana, no município de Franca/SP, na Rua Doutor Alcindo Ribeiro Conrado, 1738, no Centro, com 13,40 metros de frente, 25,05 metros de frente a fundo, área total de 471,70 metros quadrados e área total construída de 325,33 metros quadrados. O referido imóvel possui seu acesso por via pavimentada e boa localização. Trata-se de uma casa com sala de TV, sala de estar, sala de jantar, quatro quartos (sendo duas suítes), todas com armários embutidos, closet, banheiro social, barzinho, cozinha com armários, lavanderia, canil, jardim e garagem para cinco carros.

2- DO PREÇO:

- 2.1. Conforme laudo de avaliação, realizado dia 28 de janeiro de 2022, o bem foi avaliado em R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

3- DA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Credicoapec;
- 3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção até o dia **07/11/2022**, às **17:00 horas**, por e-mail através do endereço apoioadm@credicoapec.com.br ou por escrito, onde deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social do Sicoob Credicoapec, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

SICOOB CREDICOCAPEC

Setor de Administrativo

Edital N°004/2022

Av. Wilson Sábio de Mello, nº 2.770 – Distrito Industrial

Franca/SP - CEP. 14.406-052

Observação 1: A proposta deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4- ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia **08/11/2022**, às **8:30 horas**, na sede social do Sicoob Credicoapec (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa e Baston Leilões procederá a abertura dos envelopes das propostas.

5- DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os proponentes.

6- DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito ao Sicoob Credicoapec, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo Conselho de Administração.

Franca/SP, 07 de Outubro de 2022.

Hiroshi Ushiroji
Diretor Administrativo Financeiro

Douglas de Souza Cintra
Diretor de Negócios