

BENS NÃO DE USO PRÓPRIO - IMÓVEIS

A **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICOCAPEC – SICOOB CREDICOCAPEC**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 67.096.909/0001-66, sediada na cidade de Franca, Estado de São Paulo, à Avenida Wilson Sábio de Mello, 2.770 – Distrito Industrial, **TORNA PÚBLICO** a realização de concorrência pública do tipo **Oferta Mínima** para a venda do bem abaixo descrito:

1- DO OBJETO:

- 1.1. Alienação dos Bens (Não de Uso Próprio), de propriedade do Sicoob Credicopec, relacionados abaixo no presente Edital;
- 1.2. O bem será alienado no estado em que se encontra;
- 1.3. O bem para a concorrência pública é assim descrito e caracterizado:
- 1.4. Trata-se de um imóvel situado na Zona Urbana, no município de Franca/SP, na Rua Goiás, 844, no Loteamento Vila Aparecida, com 20,00 metros de frente, 50,00 metros de frente a fundo, área total de 1.000,00 metros quadrados e área total construída de 671,36 metros quadrados. O referido imóvel possui seu acesso por via pavimentada e boa localização. Trata-se de um barracão industrial composto por recepção, escritório, duas salas, produção, sala de expedição, dois mezaninos, refeitório, almoxarifado, sala de reunião, quatro banheiros e estacionamento em frente.

2- DO PREÇO:

- 2.1. Conforme laudo de avaliação, realizado dia 28 de janeiro de 2022, o bem foi avaliado em R\$ 1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais).

3- DA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1. Poderão participar da concorrência pública os associados e não associados ao Sicoob Credicopec;
- 3.2. Os interessados em participar da concorrência devem manifestar sua intenção até o dia **26/09/2022**, às **17:00 horas**, por e-mail através do endereço apoioadm@credicopec.com.br ou por escrito, onde deverão entregar sua correspondência na Recepção da Sede Social do Sicoob Credicopec, sob protocolo, contendo valor e condições de pagamento da proposta em envelope opaco e fechado até o dia e horário mencionado, endereçado da seguinte forma:

SICOOB CREDICOCAPEC

Setor de Administrativo

Edital N°003/2022

Av. Wilson Sábio de Mello, nº 2.770 – Distrito Industrial

Franca/SP - CEP. 14.406-052

Observação 1: A proposta deverá conter nº do edital de venda e nome do proponente.

Observação 2: Nenhum outro documento ou envelope será aceito após o horário limite de entrega da proposta descrito acima.

4- ABERTURA DOS ENVELOPES:

4.1. No dia **27/09/2022**, às **8:30 horas**, na sede social do Sicoob Credicoapec (designada neste edital), na presença dos proponentes e demais pessoas que queiram assistir o ato, a comissão formada por representantes da Cooperativa e Baston Leilões procederá a abertura dos envelopes das propostas.

5- DO JULGAMENTO:

5.1. O edital é do tipo Oferta Mínima sujeito à alienação por concorrência pública e visa selecionar as propostas mais vantajosas para a cooperativa, determinando que será o vencedor o proponente que apresentar a melhor proposta de acordo com as especificações estabelecidas neste edital e ofertar o maior preço e melhores condições de pagamento;

5.2. As propostas que apresentarem qualquer tipo de rasuras ou informações incompletas serão automaticamente desclassificadas; e,

5.3. No caso de empate de 02 (duas) ou mais propostas e, após obedecidos todos os termos dispostos neste edital, a classificação se dará por sorteio, realizado em ato público, para qual serão convocados os proponentes.

6- DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1. As consultas interpretativas deste edital deverão ser formuladas, por escrito ao Sicoob Credicoapec, conforme endereço indicado no preâmbulo deste Edital;

6.2. O proponente é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados na proposta; e,

6.3. O presente edital foi apresentado e aprovado pelo Conselho de Administração.

Franca/SP, 26 de Agosto de 2022.

Hiroshi Ushiroji
Diretor Administrativo Financeiro

Douglas de Souza Cintra
Diretor de Negócios